

Plán údržby a opráv bytového domu Gazdovský rad 35/49,51,53 Šamorín na rok 2017

spracovaný v zmysle §8a ods.4 Zákona č. 182/1993 Z.z o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

1. Nastavenie hydraulického vyváženia vykurovania po obnove bytového domu – komplexné riešenie v rámci regulácie celého sídliska
2. Rekonštrukcia hlavných prívodov elektrického napätia (hlavné rozvodné skrine - v spolupráci so ZSE)
3. Výmena elektrických rozvodov bytových zvončekov a rozvodov domácich telefónov
4. Uvedenie trás TV káblov, internetových prípojek a ďalšej kabeláže vedenej v stúpačkových rozvodoch do súladu s normami radu STN 33 2000
5. Zabezpečenie povinných revízií a kontroly spoločného vybavenia domu:
 - Stupačkové rozvody ÚK – priebežne, min. 1x/rok
 - Protipožiarne zabezpečenie budovy – hydranty 2x/rok, hasiace prístroje 1x/rok
 - Dezinsekcia a deratizácia spoločných priestorov – min. 1x/rok
 - Profilaktika ventilov na ležatom rozvode SV a TUV – **min 4x/rok**
 - Ležatý rozvod plynu (2016)
 - Revízia elektroinštalácie v spoločných priestoroch a revízia bleskozvodov (2016)
 - Výmena – overenie vodomeroch – SV, TUV (2018)
 - Revízna skúška výťahov (2019)
6. Zabezpečenie priebežnej kontroly a údržby strechy a spoločných priestorov a priestranstva pred bytovým domom (kosenie, kontrola kanalizačných šácht, orez stromov)

V ďalších rokoch predpoklad:

1. Výmena centrálného osvetlenia spoločných priestorov za osvetlenie ovládané pohybovými senzormi
2. Modernizácia drevených skríň osadených na stúpačkových rozvodoch na schodištiach

Všetky činnosti budú realizované podľa zostatku prostriedkov vo fonde údržby, prevádzky a opráv. Všetky dodávateľské práce budú realizované na základe porovnania cenových ponúk po odsúhlasení vlastníckmi bytov.