

# Plán údržby a opráv bytového domu Gazdovský rad 35/49,51,53 Šamorín na rok 2020

spracovaný v zmysle §8a ods.4 Zákona č. 182/1993 Z.z o vlastníctve bytov a nebytových priestorov  
v platnom znení

1. Modernizácia drevených skriň osadených na stúpačkových rozvodoch na schodištiach a v tejto súvislosti rekonštrukcia rozvodov zvončekov a optimalizácia trás kabeláže inteligentnej infraštruktúry.
2. Zabezpečenie povinných revízií a kontroly spoločného vybavenia domu:
  - Revízia rozvodu plynu a plynových zariadení - 2020
  - Stupačkové rozvody ÚK – priebežne, min. 1x/rok
  - Protipožiarne zabezpečenie budovy – hydranty 2x/rok, hasiace prístroje 1x/rok
  - Dezinsekcia a deratizácia spoločných priestorov – min. 1x/rok
  - Profilaktika ventilov na ležatom rozvode SV a TUV – **min 4x/rok**
3. Zabezpečenie priebežnej kontroly a údržby strechy a spoločných priestorov a priestranstva pred bytovým domom (kosenie, kontrola kanalizačných šácht, orez stromov)
4. Príprava domového poriadku bytového domu

V r. 2020 na plánovanú prevádzku a údržbu budovy ako aj plánované investície správca budovy navrhuje ponechať výšku príspevku do Fondu prevádzky, údržby a opráv na úrovni **0,80 €/m<sup>2</sup>**.

**Všetky činnosti budú realizované podľa zostatku prostriedkov vo fonde údržby, prevádzky a opráv. Všetky dodávateľské práce budú realizované na základe porovnania cenových ponúk po odsúhlasení vlastníckmi bytov.**

Doplňujúce informácie pre vlastníkov:

Ku dňu 2.11. 2019 je operatívny zostatok prostriedkov vlastníkov na účte fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške **27 681,59 €**

Výška dlhov vlastníkov dosahuje k 31.10. 2019 kumulatívne výšku 3 633 € dlhy priebežne vymáha správca.

V Šamoríne 2.11.2019

Spracovali

Juraj Mezzey  
MPBH Šamorín, s.r.o.

Ing. Martin Polovka, PhD.  
Zástupca vlastníkov bytov