

MPBH ŠAMORÍN, s.r.o.

sídlo: Veterná 23/D, 931 01 Šamorín, Slovenská republika

IČO: 36 261 611, IČ DPH: SK 2021833583

zapísaná v OR SR vedenom Okresným súdom Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 14977/T

O Z N Á M E N I E

o hlasovaní podľa zák. č. 182/1993 Z.z.

MPBH ŠAMORÍN, s.r.o., oznamuje, že bolo uskutočnené hlasovanie na schôdzi vlastníkov bytov obytného domu: **Gazdovský rad 35/49,51,53, Šamorín, konanej dňa 26.10.2020 o 18,00 hod.** MSKS Šamorín, Nám. Sv. Štefana 2, Šamorín.

Podľa prezenčnej listiny počet platných hlasov: 14

neplatných hlasov: 1

Schôdza bola zvolaná a prebehla v zmysle Zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. Počet platných hlasov v zmysle zákona je 14, počet neplatných hlasov je 1 (§14 zákona).

Schôdza nebola uznášaná schopná pre prijatie rozhodnutí podľa § 14b ods. 1-3 zákona. Hlasovanie na schôdzi prebehlo v zmysle §14b ods. 4. zákona. Žiaden vlastník nespĺnomocnil na zastupovanie inú osobu.

Podľa zákona, do výsledku hlasovania boli započítané platné hlasy prítomných vlastníkov jedn. bytov (§ 14 ods. 2 a ods. 3 Zákona 182/1993 Z.z.)

1) Schválenie programu, voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Vlastníci schválili program schôdze v rozsahu pozvánky

- za zapisovateľa zápisnice zo schôdze Ing. Martina Polovku, PhD.
- za overovateľov zápisnice p. Soňu Jánošíkovú a p. Petra Považana

Hlasovanie: Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Týmto hlasovaním **bol schválený program schôdze v rozsahu pozvánky, za zapisovateľa bol zvolený Ing. Martin Polovka PhD. a za overovateľov p. Soňa Jánošíková a p. Peter Považan.**

2) Informácie o realizovaných prácach a činnosti zástupcu vlastníkov v r. 2020 a 2021 a informácie o finančnej situácii

Zástupca vlastníkov (ďalej ZV) prezentoval odpočet splnenia úloh z poslednej schôdze vlastníkov v r. 2019 a činnosti realizované v rokoch 2020 a 2021 a poskytol informácie o aktuálnych otázkach správy a údržby domu, ktorú významne obmedzila situácia okolo Covid 19.

ZV informoval o finančnej situácii bytového domu. Uviedol tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv, štruktúru výdavkov na úvery a ostatné výdavky domu. K dňu 21. 10. 2021 je na účte domu zostatok 45 961 Eur. Prezentoval tiež výšku dlhov vlastníkov k 30.09. 2021 ktorá je pomerne uspokojivá, oproti r. 2019 došlo k významnému zlepšeniu – očistená od dlhov vlastníkov ktorí už byty predali (vymáhané osobitne) je dlžná suma:

vchod 49: 1 408,45 € (najväčší dlh = 1 168,45 €)

vchod 51: 379 € (najväčší dlh = 379 €)

vchod 53: 402,91 € (najväčší dlh = 158,66 €)

Dlhy nad 1 000 € sú v riešení na súde. Vlastníci žiadajú správcu aby využil všetky zákonom dané možnosti a príslušné ustanovenia zmluvy o výkone správy aby dlžné sumy vymohol.

Bytový dom po vykonaných opravách je v bezpečnom stave a financie resp. nastavenie platieb do GO fondu postačujú na krytie existujúcich záväzkov a prevádzky domu aj do budúcnosti a nie je potrebná úprava zálohových platieb vlastníkov. Je potrebné venovať zvýšenú pozornosť voči vandalizmu a poškodzovaniu spoločného vybavenia domu.

Hlasovanie: Za: 14 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Týmto hlasovaním vlastníci vzali na vedomie informácie o realizovaných prácach a činnosti zástupcu vlastníkov v r. 2020 a 2021 a informácie o finančnej situácii domu.

3) Plán práce, údržby a opráv bytového domu na rok 2022:

ZV uviedol, že od marca 2020 kvôli obmedzeniam v súvislosti s Covid 19 sa plánovaná výmena drevených skríň na schodištiach neuskutočnila, cenové ponuky boli v sumách 15 000 - 28 000 €, ale nebol spokojný s ich kvalitou. Navrhol aby sa pre rok 2022 zopakoval rámcový plán opráv z roku 2021 a požiadal vlastníkov o pomoc pri zabezpečení cenových ponúk na výmenu drevených skríň na schodišti, aby bolo možné dostať najlepšiu cenu a kvalitu.

Všetky činnosti budú realizované transparentne na základe ponukového konania a podľa možností resp. disponibilných prostriedkov GO fondu. Plán opráv zverejní správca v zmysle zákona správca budovy do 30.11.2021. Bude zverejnený aj na webovom sídle domu

Hlasovanie: Za: 14 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Týmto hlasovaním vlastníci schválili rámcový plán údržby a opráv bytového domu na rok 2022.

4) V bode rôzne

V bode rôzne boli prediskutované otázky potrebných opráv v dome:

- Pretesnenie kolena na vstupe dažďového zvodu vo vchode 51 a kontrola v ostatných vchodoch
- Funkčnosť vykurovacej sústavy
- Návrhy na drobné opravy a úpravy – vchádzanie bicyklom vo vchode 53
- Otázka zimnej údržby s požiadavkou na zapojenie viacerých vlastníkov pri prípadnom odpratani snehu z chodníka pred budovou

Požiadavky na opravy bude ZV konzultovať so správcom a požiada o ich odstránenie. Vlastníci vzali na vedomie.

Hlasovanie: Za: 14 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Týmto hlasovaním vlastníci vzali na vedomie informácie v bode rôzne..

Podľa zápisnice zo schôdze vlastníkov vypracoval Ing. Martin Polovka, PhD.

V Šamoríne dňa 28.10.2021


Ing. Alekander Kürthy
konateľ MPBH ŠAMORÍN, s.r.o.