

MESTO ŠAMORÍN
Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo : 1195/2014-003/SOcÚ

V Šamoríne 4.4.2014



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa 9.4.2014

Mesto Šamorín, Mestský úrad

spoločná úradovňa v Šamoríne

9.4.14 Podpis

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gazdovský rad 35/49 – 51 - 53 9 – 11 - 13, 931 01 Šamorín, v zastúpení MPBH Šamorín s. r. o. IČO 36 261 611, sídlom Školská 37, 931 01 Šamorín podali dňa 27.2.2014 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu

Odstránenie systémových porúch a zateplenie fasád, bytový dom Gazdovský rad 35/49 – 51 - 53

na pozemku parcela č. 2194, 2195 a 2196 k. ú. Šamorín, mesto Šamorín.

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Šamorín dňa 25.4.2013 pod číslom 1445/2013-003/SOcÚ.

Mesto Šamorín ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 5 zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov posúdil návrh a podľa § 82 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

Odstránenie systémových porúch a zateplenie fasád, bytový dom Gazdovský rad 35/49 – 51 - 53

na pozemku parcela č. 2194, 2195 a 2196 k. ú. Šamorín, mesto Šamorín.

Predmetom stavby „Odstránenie systémových porúch a zateplenie fasád, bytový dom Gazdovský rad 35/49 – 51 - 53“:

- návrhu na opravu a zateplenie obvodového plášťa (vrátane soklovej časti).
- návrhu na opravu a zateplenie strešného plášťa,
- rekonštrukcia loggií a zábradlí na loggiách (odstránenie pôvodných zábradlí a ich nahradenie novým plným - murovaným zábradlím), nová skladba podlahy loggií,

- odstránenie pôvodného okapového chodníka a vytvorenie nového,
- vytvorenie novej spevnenej plochy a rampy pred vchodmi (pred jedným z vchodov bola rekonštrukcia vykonaná už v minulosti, teraz nebude predmetom riešenia projektu.)
- výmena pôvodných okien v suteréne za nové plastové,
- osadenie nových oceľových mreží pre okná v suteréne.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2. stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. **bleskozvodné zariadenie udržiavať v bezpečnom a spoľahlivom stave, ako to určuje STN 34 1390.**
2. **podľa STN 33 1500, čl. 6.4 správa o opakovanej odbornej prehliadke a odbornej skúške musí byť uložená u prevádzkovateľa zariadenia a prístupná orgánom ŠOD,**
3. **d'alšia prehliadka bleskozvodu bude vykonaná podľa STN 33 1500 v roku 2016,**
4. **za bezpečný stav bleskozvodného zariadenia a za odstránenie zistených nedostatkov v zmysle zákona NR SR č. 330/1996 Z. z. § 8 a vyhl. MPSVaR 508/2009 Z. z. § 8 je zodpovedný prevádzkovateľ,**
5. **osoby určené na údržbu bleskozvodného zariadenia musia mať predpísanú kvalifikáciu v zmysle vyhl. MPSVaR 508/2009 Z. z., príloha č. 8 a po zistenom zásahu blesku,**
6. **udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad,**
7. **dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať nadobúdateľovi.**

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 4.4.2014 v Šamoríne.

Zo stavby stavebný odpad bol odvezený na skládku A – Z STAV s. r. o. IČO 35 813 393, so sídlom Odeská 3, 821 06 Bratislava.

V konaní bolo zistené, že v uskutočňovaní stavby boli vykonané zmeny oproti dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny sú nasledovné:

- výmena bytových okien v 5 – tich bytoch,
- vypustenie tepelnej izolácie schodiska a stropu nad 1. PP,
- izolácia stien suterénu XPS pod úrovňou terénu v hl. 500 mm.

Tieto zmeny boli zapísané do „Protokolu o ústnom konaní o kolaudácii stavby“ zo dňa 4.4.2014 v Šamoríne a boli vyznačené do pôvodnej PD a sú súčasťou tohto konania. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie. Ostatné podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení boli dodržané. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako to je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho

úradu. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.




Gabriel B á r d o s
primátor mesta

Doručí sa:

1. MPBH Šamorín s. r. o., Školská 37, 931 01 Šamorín – zastúpenie
2. a/a

Na vedomie:

3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Alžbetínske námestie 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
5. Západoslovenská distribučná a.s., Členova 6, 816 47 Bratislava

Vybavuje: Ing. Vojtech Bajkay
Mestský úrad v Šamoríne
Spoločný obecný úrad – odbor stavebný
sídлом Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín
t. č. 031/ 562 4742