

MPBH ŠAMORÍN, s.r.o.

sídlo: Veterná 23/D, 931 01 Šamorín, Slovenská republika

IČO: 36 261 611, IČ DPH: SK 2021833583

zapísaná v OR SR vedenom Okresným súdom Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 14977/T

OZNÁMENIE

o hlasovaní podľa zák. č. 182/1993 Z.z. § 14 ods. 1

MPBH ŠAMORÍN, s.r.o., oznamuje, že bolo uskutočnené hlasovanie na schôdzi vlastníkov bytov obytného domu: **Gazdovský rad 35/49,51,53, Šamorín, konanej dňa 12.10.2016 o 18,00 hod.** v Šamoríne, v malej sále MsKS Šamorín.

Podľa prezenčnej listiny počet platných hlasov: 21

neplatných hlasov: 4

§ 14 ods. 3 Zákona 182/1993 Z.z.: (cit.: „Schôdza vlastníkov je uznášaniaschopná, ak sú prítomní vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome, ktorí majú aspoň dve tretiny hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Na prijatie rozhodnutia na schôdzi vlastníkov je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov prítomných vlastníkov a nebytových priestorov v dome, ak odseky 4 a 5 neustanovujú inak. Ak schôdza vlastníkov nie je ani hodinu po oznámenom začatí schôdze vlastníkov uznášaniaschopná, je na prijatie rozhodnutia potrebná nadpolovičná väčšina hlasov prítomných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome; to neplatí, ak sa hlasuje podľa odsekov 4 a 5, § 7a ods.1, § 7c ods. 2 písm. i) a ods. 3, § 8a ods.1 a 6, § 8b ods. 2 písm. i), § 10 ods. 1 a § 16 ods. 3 a 4“.)

Schôdza nebola podľa uvedeného zákona uznášaniaschopná dvojtretinovou väčšinou hlasov. Hlasovanie k jednotlivým bodom prebehlo po hodine trvania. Podľa zákona, do výsledku hlasovania boli započítané platné hlasy vlastníkov jedn. bytov (§ 14 ods. 2 Zákona 182/1993 Z.z.)

1) Schválenie programu, voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Vlastníci schválili program schôdze v rozsahu pozvánky so zmenou navrhnutou ZV

- za zapisovateľa zápisnice zo schôdze Ing. Martina Polovku, PhD.
- za overovateľov zápisnice p. Soňu Jánošíkovú a p. Szabolcsa Mózes

Hlasovanie: Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Týmto hlasovaním **bol schválený program schôdze v rozsahu pozvánky, za zapisovateľa bol zvolený Ing. Martin Polovka PhD. a za overovateľov p. Soňa Jánošíková, p. Szabolcs Mózes.**

MPBH ŠAMORÍN, s.r.o.

sídlo: Veterná 23/D, 931 01 Šamorín, Slovenská republika

IČO: 36 261 611, IČ DPH: SK 2021833583

zapísaná v OR SR vedenom Okresným súdom Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 14977/T

záležitosť bude riešiť správca budovy v rámci povinných revízií v spolupráci s firmou TECHEM, s.r.o. ktorá merače dodala a realizuje zber údajov a ich vyhodnotenie.

Hlasovanie: Za: 21 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Týmto hlasovaním **vlastníci pre účely Vyhlášky MH SR č. 240/2016 Z. z. súhlasia so zachovaním súčasného spôsobu rozúčtovania nákladov na vykurovanie v pomere 30% základná zložka (podľa plochy) a 70% spotrebná zložka (podľa PRVN, meračov) aj po 1.1.2017.**

5) Neoprávnený záber pivníc:

V dome sú v súčasnosti cca 5 vlastníci ktorí nemôžu užívať pivnicu, lebo ju zabral niekto iný, čím dochádza k poškodzovaniu / okrádaniu oprávneného vlastníka, ktorý za pivnicu, ktorú nemôže užívať, riadne platí. V záujme vyriešenia tejto situácie a zrealizovania skutočného vlastníctva vlastníci bytov prerokovali a schválili postup na korektné vyriešenie tejto záležitosti ako je uvedené nižšie.

Hlasovanie: Za: 21 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Týmto hlasovaním **vlastníci Schvaľujú:**

1, Vlastníci bytov si označia pivničné a iné priestory ktoré užívajú svojim menom v termíne do 7 dní od konania schôdze, t.j. do 19.10.2016.

Neoznačené pivnice budú komisionálne otvorené.

2, Výbor vlastníkov poverený na kontrolu skutočnej rozlohy užívaných pivníc a oprávnenosti ich užívania v zložení p. Csenkey, Pálinkás, Ozogány, Mikušová, Jakóczy, Ďord'ay, Mezzeyová, Polovka.

3, Výbor vlastníkov je oprávnený požadovať od vlastníka/užívateľa pivnice sprístupnenie priestorov za účelom zamerania a overenia vlastníctva

4, Vlastníci bytov žiadajú správcu budovy o poskytnutie maximálnej súčinnosti pri pasportizácii pivníc a ostatných nebytových priestorov a následnom zosúladení vlastníckeho práva.

