

OZNÁMENIE

o hlasovaní podľa zák.č.182/1993 Z.z. § 14

MPBH ŠAMORÍN, s.r.o., oznamuje, že bolo uskutočnené hlasovanie na schôdzi vlastníkov bytov bytového domu Gazdovský rad 35/49,51,53 Šamorín, konanej dňa 07.10.2015 od 18,00 hod. v Šamoríne, v malej sále MsKS Šamorín.

Podľa prezenčnej listiny počet platných hlasov: 65

neplatných hlasov: 0

§ 14 ods. 3: (cit.: „Schôdza vlastníkov je uznášaniaschopná, ak sú prítomní vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome, ktorí majú aspoň dve tretiny hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Na prijatie rozhodnutia na schôdzi vlastníkov je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov prítomných vlastníkov a nebytových priestorov v dome, ak odseky 4 a 5 neustanovujú inak. Ak schôdza vlastníkov nie je ani hodinu po oznámenom začatí schôdze vlastníkov uznášaniaschopná, je na prijatie rozhodnutia potrebná nadpolovičná väčšina hlasov prítomných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome; to neplatí, ak sa hlasuje podľa odsekov 4 a 5, § 7a ods.1, § 7c ods. 2 písm. i) a ods. 3, § 8a ods.1 a 6, § 8b ods. 2 písm. i), § 10 ods. 1 a § 16 ods. 3 a 4“.)

Schôdza bola podľa uvedeného zákona uznášaniaschopná dvojtretinovou väčšinou.

1) Schválenie programu schôdze, voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Vlastníci schválili program schôdze v rozsahu pozvánky so zmenou poradia bodov tak, aby bola ako prvá prerokovaná ponuka Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., , za zapisovateľa zápisnice zo schôdze navrhli Ing. Martina Polovku, PhD. a za overovateľov zápisnice p. Viktóriu Medik a p. Ing. Karola Tomesa

Hlasovanie: Za: 65

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Týmto hlasovaním bol schválený program schôdze v rozsahu pozvánky so zmenou poradia bodov, za zapisovateľa bol zvolený Ing. Martin Polovka, PhD. a za overovateľov zápisnice p. Viktória Medik a p. Ing. Karol Tomes

2) Prerokovanie ponuky Prvej stavebnej sporiteľne na zmenu úverovej zmluvy - zníženie úroku na úver na zateplenie budovy:

Vlastníci v zmysle požiadaviek zákona prerokovali ponuku Prvej stavebnej sporiteľne. Predloženú ponuku schvaľujú. Poverujú správcu budovy realizáciou všetkých potrebných krokov a splnomocňujú ho na podpis úverovej zmluvy s Prvou stavebnou sporiteľňou, a.s.

Hlasovanie: Za: 65

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Týmto hlasovaním vlastníci schválili ponuku Prvej stavebnej sporiteľne na zmenu úverovej zmluvy a poverili správcu budovy na realizáciu potrebných krokov a podpis zmluvy.

3) Výmena spoločných rozvodov vody, kanalizácie a plynu (ZTI)

Vlastníci vzali na vedomie informácie o činnosti výboru vlastníkov a procese výberu dodávateľa prác výmeny ZTI. Schválili uzavretie zmluvy o dielo s vybraným dodávateľom – firmou Baugroup TZB za cenu 61.000 Eur. za podmienky realizácie výmeny ZTI po získaní finančných prostriedkov na realizáciu.

Hlasovanie: Za: 65

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Týmto hlasovaním vlastníci schválili uzavretie zmluvy s firmou BauGroup TZB na realizáciu výmeny ZTI. Podmienkou realizácie výmeny ZTI bude získanie finančných prostriedkov na výmenu ZTI.

4) Financovanie výmeny ZTI z prostriedkov ŠFRB:

Vlastníci vzali na vedomie návrh, aby sa výmena ZTI realizovala formou úveru z prostriedkov ŠFRB s úrokom 0.5% bez potreby navýšenia platieb do fondu opráv. Úver bude zaručený z prostriedkov GO fondu. Vlastníci schválili, aby sa vo veci podania žiadosti o príspevok z prostriedkov ŠFRB uskutočnilo v bytovom dome písomné hlasovanie v zmysle zákona. Predmetom hlasovania bude iba otázka úveru zo ŠFRB. Platby vlastníkov do fondu prevádzky údržby a opráv sa v tejto súvislosti meniť nebudú.

Zároveň navrhli ako overovateľov písomného hlasovania v danej veci: p. Brigitu Jankó-Csáderovú, p. Viktóriu Medik, p. Tomáša Rácza

Hlasovanie: Za: 65

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Týmto hlasovaním vlastníci schválili, aby sa uskutočnilo písomné hlasovanie o otázke úveru z prostriedkov ŠFRB na financovanie výmeny ZTI. Vlastníci súhlasili s tým, aby overovateľmi písomného hlasovania v danej veci boli p. Brigita Jankó-Csáderová, p. Viktória Medik, p. Tomáš Rácz

5) Plán práce, údržby a opráv na rok 2016:

Vlastníci vv zmysle požiadaviek zákona prerokovali a schválili rámcový plán práce na obnove spoločných častí a vybavenia budovy na rok 2016.

Hlasovanie: Za: 65

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Týmto hlasovaním **vlastníci schválili rámcový plán práce na obnove spoločných častí a vybavenia budovy na rok 2016.**

V Šamoríne, dňa 13.10.2015

Ing. Tibor Pogány
konateľ MPBH Šamorín, s.r.o.