

Plán práce na rok 2016

spracovaný v zmysle §8a ods.4 Zákona č. 182/1993 Z.z o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

1. Príprava podkladov a realizácia výmeny rozvodov TZI a ich izolovanie podľa zákona (stúpačky SV, TÚV, kanalizácia, plyn)
2. Nastavenie hydraulického vyváženia vykurovania po obnove bytového domu – komplexné riešenie v rámci regulácie celého sídliska
3. Zabezpečenie povinných revízií spoločného vybavenia domu – v 2016 elektroinštalácia, plyn +
 - Stupačkové rozvody ÚK – priebežne, min. 1x/rok
 - Protipožiarne zabezpečenie budovy – hydranty 2x/rok, hasiace prístroje 1x/rok
 - Rozvody plynu (2016)
 - Revízia elektroinštalácie v spoločných priestoroch a revízia bleskozvodov (2016)
 - Výmena – overenie vodomeroov– SV, TÚV (2018)
 - Dezinsekcia a deratizácia – min. 1x/rok
4. Zabezpečenie priebežnej kontroly a údržby spoločných priestorov a priestranstva pred bytovým domom

V ďalších rokoch predpoklad:

1. Výmena rozvodov bytových zvončekov a rozvodov domácich telefónov
2. Uvedenie trás TV káblov, internetových prípojok a ďalšej kabeláže vedenej v stúpačkových rozvodoch do súladu s normami radu STN 33 2000,
3. Výmena centrálného osvetlenia spoločných priestorov za osvetlenie ovládané pohybovými senzormi
4. Modernizácia drevených skríň osadených na stúpačkových rozvodoch na schodištiach

Všetky činnosti budú realizované podľa zostatku prostriedkov vo fonde údržby, prevádzky a opráv resp. podľa získania prostriedkov ŠFRB na výmenu stupačiek, všetky dodávateľské práce budú realizované na základe porovnania cenových ponúk po odsúhlasení vlastníckmi bytov.

V Šamoríne 07.10.2015

Ing. Martin Polovka, PhD.

Zástupca vlastníkov bytov

Aktualizácia: 05.01.2016