

MPBH ŠAMORÍN, s.r.o.

sídlo: Veterná 23/D, 931 01 Šamorín, Slovenská republika

IČO: 36 261 611, IČ DPH: SK 2021833583

zapísaná v OR SR vedenom Okresným súdom Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 14977/T

Vážení vlastníci bytov a nebytových priestorov,
Bytový dom Gazdovský rad 49-53, Šamorín

V zmysle novely zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov 182/1993 Z.z. platného od 1.10.2014 **Vám predkladáme** na základe zistenia stavu spoločných častí a zariadení a ich opotrebenia **plán opráv bytového domu na rok 2015.**

Spoločné zariadenia bytového domu po obnove domu sú v zásade vyhovujúce. V správe o činnosti správcu zaslaná všetkým vlastníkom bytu v bytovom dome spolu s vyúčtovaním fondu 31.5.2014, boli naznačené niektoré z nutných opráv bytového domu. **Na rok 2015** navrhujeme okrem toho nasledujúci plán na realizáciu technických opatrení, opravy:

1. nastavenie **hydraulického vyváženia** vykurovania po obnove bytového domu,
2. **príprava podkladov a realizácia** výmeny rozvodov TZI a ich izolovanie podľa zákona (stúpačky SV, TÚV, kanalizácia), ošetrenie rozvodov plynu,
3. **výmena rozvodov bytových zvončekov, domác. telefónov,**
4. **uvedenie trás TV káblov,** internetových prípojok a ďalšej kabeláže vedenej v stúpačkových rozvodoch do súladu s normami radu STN 33 2000,
5. **výmena centrálného osvetlenia** spoločných priestorov za osvetlenie ovládané pohybovými senzormi
6. **modernizácia drevených skríň** osadených na stúpačkových rozvodoch na schodištiach,
7. **zabezpečenie ďalších činností** (evidencie platieb, vymáhanie zmluvných plnení, riešenie nedoplatkov na platbách vlastníkov a i.) podľa platnej zmluvy o výkone správy a nového právneho predpisu.

S pozdravom

Ing. Alžbeta Élesztősová
konateľ MPBH ŠAMORÍN s.r.o.